

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«29» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Фрунзе 29 Юртеева И.Н.

составила настоящий акт № 2 осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Фрунзе год постройки 2009 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние хорошее

стены	
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние хорошее
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.канала в кухне кв. № 39
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	В хорошем состоянии

холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.канала в кухне кв.№ 39, косметический ремонт в подъездах № 1-3, *частичный ремонт потолка*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

[Signature] /Маслов А.А./
[Signature] /Лисюкова Н.А./
[Signature] /Худякова Т.Н./
[Signature] /Юртеев И.Н./

Директор ООО «УК Бастион»

 должность



А.С.Журавлев

 Ф.И.О.

«29» апреля 2022 г.